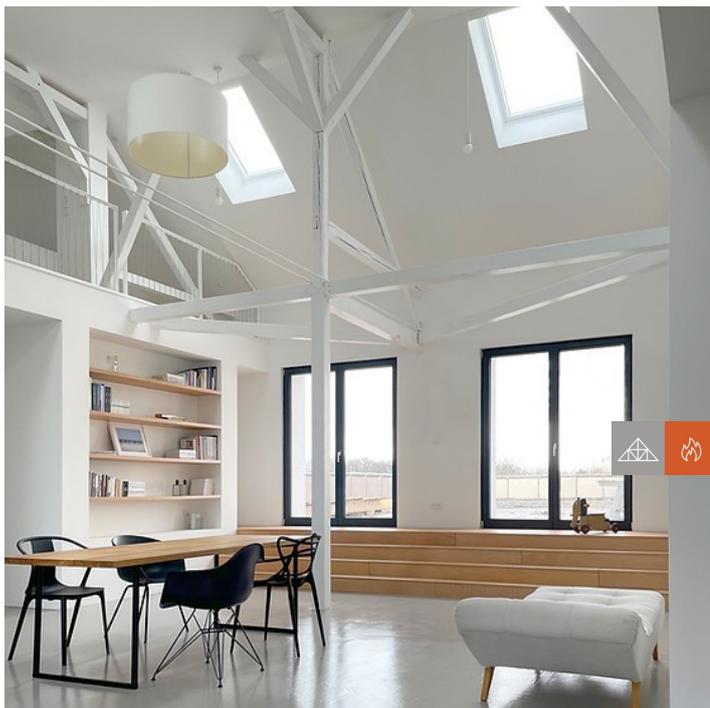




Umbau u. Sanierung Bürgerhaus zum Wohngebäude mit Büroeinheit



Rudolf-Breitscheid-Straße 13,
04758 Oschatz

Oschatz, Deutschland

Bauherr: privat

Objektplaner: JV Architektur Oschatz

Ausführung: 2020 bis 2022

Gesamtinvestition: € 570.000 € (KG 300-400)

Gewerbe / Wohnen: € 420/m³, € 2.950/m² (KG 300-400)



**Tragwerksplanung HOAI, Leistungsphasen 1-6, 8
Nachweise und Betreuung Effizienzhaus 70**

Bearbeitungszeitraum: 01/2020—10/2021



- Grundlegende Sanierung Gründervilla
- Teilweise Öffnung Decke über Obergeschoss zum Dach mit großzügigem Wohnraum mit Galerie
- Sanierung der Bestandsholzbalkendecke teils mit Holz- Beton-Verbund
- Neue Gestaltung Treppenraum mit freitragender Treppe Stahl / Holz
- Nachweise und Betreuung Effizienzhaus 70 mit Innendämmung und Beheizung durch Sole-Wasser-Wärmepumpe
- Verwendung von Fördermitteln der KfW zur energetischen Sanierung